



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Koprivnica

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

POLJOPROMET VIROVITICA, VIROVITICA

Koprivnica, srpanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | ZAKONSKA REGULATIVA   | 2  |
| 2.     | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU                                      | 2  |
| 2.1.   | Podaci o društvenom poduzeću  | 2  |
| 2.2.   | Statusne i druge promjene   | 3  |
| 2.3.   | Vlasnički povezana društva  | 3  |
| 3.     | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE   | 3  |
| 3.1.   | Odluka o pretvorbi  | 3  |
| 3.1.1. | Razvojni program  | 4  |
| 3.1.2. | Program pretvorbe   | 4  |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske                         | 5  |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća                                  | 5  |
| 3.2.   | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu                                       | 8  |
| 3.3.   | Provedba programa pretvorbe   | 8  |
| 3.4.   | Upis u sudski registar  | 9  |
| 4.     | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE                              | 9  |
| 4.1.   | Dionice s popustom  | 9  |
| 4.2.   | Dionice iz portfelja Fonda  | 11 |
| 4.3.   | Dionice iz portfelja mirovinskih fondova                                  | 12 |
| 4.4.   | Vlastite dionice  | 12 |
| 5.     | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE<br>I POSLOVANJE DRUŠTVA | 12 |
| 5.1.   | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije                         | 12 |
| 5.2.   | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima             | 13 |
| 5.3.   | Poslovanje s vlasnički povezanim društvima                                | 15 |
| 6.     | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE                       | 16 |
| 6.1.   | Ocjena postupka pretvorbe   | 16 |
| 6.2.   | Ocjena postupka privatizacije   | 16 |
| 7.     | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE                            | 17 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Koprivnica

---

Klasa: 041-03/01-01/519  
Urbroj: 613-08-03-19

Koprivnica, 16. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POLJOPROMET VIROVITICA, VIROVITICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljopromet Virovitica, Virovitica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. ožujka do 2. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je do pretvorbe bilo upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod nazivom Poljopromet s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Virovitici, Stjepana Radića 132. Matični broj Poduzeća je 3126161, šifra djelatnosti 013010, a u okviru djelatnosti obavlja se otkup, skladištenje i promet žitarica, proizvodnja mlinskih proizvoda, proizvodnja stočne hrane, proizvodnja pekarskih proizvoda i trgovina na veliko i na malo. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je zastupao direktor Većeslav Vostrel.

Poduzeće je nastalo od Državnog otkupnog poduzeća Podravina, koje je osnovano 1946. i do pretvorbe je promijenilo nekoliko organizacijskih oblika i naziva u skladu s razvojem poslovanja i promjenama zakonskih propisa. Novo poduzeće pod nazivom Poljopromet osnovano je 1962., a 1968. spojeno je u složeno poduzeće PIK Virovitica. U 1990. ponovno postaje samostalno.

Poduzeće je organizirano po poslovnim jedinicama i to: silos i sušare, mlin, tvornica stočne hrane, pekara i octara. Silosi i sušare su temelj djelatnosti i u njima se suši i skladišti žito za daljnju preradu u mlinu, pekari i tvornici stočne hrane ili ga Poduzeće prodaje. Pored toga Poduzeće obavlja i uslužno sušenje i skladištenje tuđih žitarica.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 251 zaposlenika.

U bilanci uspjeha Poduzeća za 1991. iskazani su prihodi 350.964.000.- HRD, rashodi 346.286.000.- HRD, te dobit 4.678.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., aktiva odnosno pasiva iskazane su u iznosu 451.987.000.- HRD ili 8.217.945,45 DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je upisano u sudski registar kod Okružnog suda u Bjelovaru na temelju rješenja broj Fi-474/91, od 17. svibnja 1991. Rješenjem Okružnog suda u Bjelovaru broj Fi-1058/94 od 2. lipnja 1994. upisana je statusna promjena pretvorbe Poduzeća. Upisana je tvrtka Poljopromet d.d. Virovitica, Stjepana Radića 132 (dalje u tekstu: Društvo). Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 24. siječnja 1996., a potom su upisivane promjene statuta, članova nadzornog odbora i uprave.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nema osnivačkih udjela u drugim društvima, a većinski vlasnik Društva, s ulogom od 59,96% temeljnog kapitala, je društvo Veterinaria d.o.o. Zagreb. Društvo Veterinaria d.o.o. Zagreb ima još većinske uloge u društvima Trgolapis d.o.o. Lasinja, Veterinaria d.d. Daruvar, Veterinarska stanica d.d. Donji Miholjac, Veterinaria HB d.o.o. Čapljina.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 18. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke, predsjednik radničkog savjeta bio je Zvonko Vinovrški. Drugi članovi radničkog savjeta bili su: Zvonko Prša, Mirko Mandić, Mato Rumbak, Marica Bart, Anica Sladojević, Zlatko Smetiško, Miljenko Marčeta, Dubravko Culek, Stjepan Kovačević, Ante Grizelj i Tomo Kovačević.

Prema odluci o pretvorbi izabran je model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom 33,24% Poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima i umirovljenicima te prijenosom 66,76% Hrvatskom fondu za razvoj, radi rezerviranja na vrijeme od šest mjeseci.

Neprodane dionice, istekom tog roka, ostaju na raspolaganju Hrvatskom fondu za razvoj. Temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., koja iznosi 349.910.000.- HRD, odnosno 6.362.000.- DEM (primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD). Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Izmjene odluke o pretvorbi donio je upravni odbor 20. lipnja 1992. Tim izmjenama promijenjen je model pretvorbe te je određena pretvorba prodajom Poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima i umirovljenicima te drugim građanima i pravnim osobama kojima Zakon o pretvorbi daje pravo na kupnju. Radi naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina i neriješenih imovinsko pravnih odnosa predviđena je rezervacija dionica u vrijednosti 204.700,- DEM. Neprodane dionice prenose se fondovima. Izmjenama je povećana vrijednost temeljnog kapitala za 2.854.090,- DEM i iznosi 506.884.950.- HRD, odnosno 9.216.090,- DEM. Iz procjene vrijednosti Poduzeća isključena je vrijednost društvenih stanova.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 25. lipnja 1992. Uz odluku, u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljeni su sljedeći dokumenti: program pretvorbe, analitički prikaz rezultata ankete o interesu zaposlenih i umirovljenih radnika za kupnju dionica, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća i ocjeni boniteta, razvojni program Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, odluka o izuzimanju stanova iz društvenog kapitala i prijenosu na fondove u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Dopune elaborata dostavljene su Agenciji 22. veljače 1993.

### 3.1.1. Razvojni program

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je izradilo razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996. Razvojni program sadrži osnovne podatke o kapacitetima Poduzeća te investicijskim, stručnim i organizacijskim mogućnostima, analizu tržišta, dinamiku tehničko-tehnološke obnove i razvoja, potrebna ulaganja u sadašnje i nove programe, podatke o očekivanim prihodima i rashodima poslovanja te dobiti. Razvojnim programom utvrđena je potreba intenzivnijeg ulaganja kapitala, ali nisu predviđeni izvori financiranja. Specifični programi, temeljeni na razvoju kooperacije (uzgoj puževa, ribe i rakova) ili na ratarskim kulturama (obnova proizvodnje špirita uništene u ratu) te razvoj na mlinarskim i pekarskim proizvodima, čine moguću okosnicu gospodarskog rasta, uz uvjet pribavljanja početnog kapitala.

Zbog stanja opreme koju treba obnoviti ograničene su mogućnosti usvajanja novih razvojnih područja te je u sljedećih pet godina predviđen blagi rast ponude i plasmana.

U razdoblju od 1992. do 1996. planirano je ulaganje za obnovu opreme 7.180.000,- DEM, za obrtni kapital 2.938.000,- DEM te za nove, dopunske programe 2.650.000,- DEM. Smisao dopunskih programa je osiguravanje izvoznih proizvoda, čime bi se olakšalo nabavljanje potrebne opreme. Ukupni godišnji prihodi poslovanja u razdoblju od 1992. do 1996. planirani su u iznosu 117.610.000,- HRD, a rashodi poslovanja 108.760.200,- HRD. Planirano je ostvarenje dobiti za razdoblje od 1992. do 2001. u iznosu 18.179.000,- DEM.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 18. lipnja 1992., a izmjene programa upravni odbor 20. lipnja 1992. Programom je izabran model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom idealnih dijelova Poduzeća putem izdavanja i prodaje dionica, te dokapitalizacijom na temelju ulaganja zaposlenih. Uvjeti stjecanja dionica su određeni u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposlenima i ranije zaposlenima određena je prodaja 50,00% dionica uz popust. Radi naknade za oduzetu imovinu prijašnjim vlasnicima određena je rezervacija u iznosu 11.260.425,- HRD, odnosno 204.735,- DEM. Ostatak dionica mogu kupiti druge osobe određene Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća koristeći se pravom prvenstva. Utvrđeni su rokovi za objavu natječaja za prodaju, upis dionica i zaključenje ugovora o prodaji dionica te obročna otplata u roku pet godina i to: u prvoj godini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00%.

Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i iznosi 9.216.090,- DEM, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. iznosi 506.884.950.- HRD. Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 92 161 dionicu.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. broj: I-80/1992. od 20. svibnja 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - Podružnica Bjelovar. Utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu sa zakonskim propisima. Odstupanja, koja ne predstavljaju materijalno značajan iznos u odnosu na ukupnu aktivu bilance stanja, utvrđena su kod iskazivanja manjih zaliha sirovine i materijala za 7.505.503.- HRD.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće Investicijski marketing Inmark, poduzeće za projektiranje, nadzor i marketing u investicijskoj izgradnji s p.o., Zagreb. Procjena je obavljena u razdoblju od 1. ožujka do 15. lipnja 1992. primjenom statičke i dinamičke metode. Naknadno je na zahtjev Agencije u izmjenama elaborata primijenjena statička metoda. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 291.885.000.- HRD, odnosno 5.307.000,- DEM, a procijenjena vrijednost 349.910.000.- HRD, odnosno 6.362.000,- DEM. Kod preračunavanja u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM = 55.- HRD koji je važio na dan 31. prosinca 1991. Nakon ispravaka pojedinih dijelova elaborata o procjeni procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 2.854.090,- DEM, i iznosi 506.885.000.- HRD, odnosno 9.216.090,- DEM. Pritom je povećana procijenjena vrijednost građevinskih objekata i opreme, a smanjena procijenjena vrijednost zemljišta. U tablici broj 1 daje se pregled strukture knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

| Red ni broj                        | Opis  | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu | Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata |
|------------------------------------|---|----------------------------|---|--|
| 1.                                 | Zemljište                                     | 79.654,-                   | 273.410,-                               | 38.584,-   |
| 2.                                 | Građevinski objekti                           | 4.320.272,-                | 5.312.962,-                             | 6.176.018,-                                      |
| 3.                                 | Oprema  | 98.726,-                   | 1.845.000,-                             | 2.299.307,-                                      |
| 4.                                 | Zalihe  | 1.330.505,-                | 1.434.218,-                             | 1.434.211,-                                      |
| 5.                                 | Potraživanja                                  | 1.753.872,-                | 1.733.053,-                             | 1.733.053,-                                      |
| 6.                                 | Ulaganja u povezana društva                   | 232.563,-                  | 43.509,-                                | 43.509,-   |
| 7.                                 | Druga imovina                                 | 538.823,-                  | 538.818,-                               | 538.823,-  |
| I. Ukupno imovina (1-7)            |   | 8.354.415,-                | 11.180.970,-                            | 12.263.505,-                                     |
| 8.                                 | Obveze  | 2.564.834,-                | 2.564.834,-                             | 2.564.834,-                                      |
| 9.                                 | Druge odbitne stavke                          | 482.581,-                  | 482.581,-                               | 482.581,-  |
| 10.                                | Odbitna stavka zbog primjene dinamičke metode | -                          | 1.771.555,-                             | -  |
| II. Ukupno odbitne stavke (8+9+10) |   | 3.047.415,-                | 4.818.970,-                             | 3.047.415,-                                      |
| Vrijednost Poduzeća (I. - II.)     |   | 5.307.000,-                | 6.362.000,-                             | 9.216.090,-                                      |

Procijenjenu vrijednost nekretnina čine procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, zgrada i vanjskog uređenja. Elaboratom o procjeni nekretnina obuhvaćeno je devet lokacija na kojima je Poduzeće imalo poslovne prostore.

Građevinsko zemljište, ukupne površine 70 738 m<sup>2</sup>, procijenjeno je u iznosu 38.584,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je u skladu s tržišnim cijenama poljoprivrednog zemljišta koje je utvrdila općina Virovitica 19. prosinca 1991. Tržišna cijena uvećana je za iznos rente na građevinskom zemljištu, koja iznosi dvostruki iznos cijene poljoprivrednog zemljišta. Kao dokazi vlasništva korišteni su izvaci iz zemljišno-knjižnih uložaka, a za jednu lokaciju ugovori o kupoprodaji i diobi poslovnog prostora.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 6.176.018,- DEM, a čini ju procijenjena vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu u iznosu 231.042,- DEM, zgrada u iznosu 5.534.968,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 410.008,- DEM. Procijenjena vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu utvrđena je na temelju stvarnih troškova. Procijenjena vrijednost zgrada utvrđena je umanjnjem nove vrijednosti zgrade u zavisnosti od starosti zgrade i vjerojatnog vijeka trajanja, a za završne radove i instalacije umanjnja zavise o stanju istrošenosti, kvaliteti građenja i funkcionalnosti na dan procjene. Proračun nove vrijednosti zgrade obavljen je prema podacima iz biltena Standardna kalkulacija 12/91. Građevinskog instituta Zagreb.



U procijenjenu vrijednost Poduzeća, na temelju dokaza o vlasništvu, uključena je procijenjena vrijednost mlina Suhopolje u iznosu 73.447,- DEM. Ta nekretnina se sastoji od objekta i dvorišta površine 6 701 m<sup>2</sup> u ulici Vladimira Nazora u Suhopolju, k.č. 1288/2 z.k.ul. 1141 k.o. Suhopolje. Spomenute nekretnine su na temelju rješenja o komasaciji od 21. prosinca 1967. utvrđene kao društveno vlasništvo i na njima je u zemljišnim knjigama upisano pravo korištenja za PIK Virovitica čiji pravni sljednik je Poduzeće. Poduzeće je kao korisnik upisano u posjedovnom listu. Radi naknade za oduzetu imovinu za prijašnje vlasnike u Fondu su rezervirane 734 dionice nominalne vrijednosti 73.400,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 2.299.307,- DEM i utvrđena je umanjnjem nabavne vrijednosti istovjetne nove opreme zavisno o starosti opreme, tehnološkoj razini i fizičkom stanju opreme, ili procjenom koeficijenta uvećanja knjigovodstvene nabavne vrijednosti, ili procjenom koeficijenta umanjnja knjigovodstvene nabavne vrijednosti. Kod utvrđivanja cijena nove opreme korišteni su cjenici i podaci više dobavljača, a za vozila katalog orijentacijskih vrijednosti rabljenih motornih vozila.

Procijenjena vrijednost zaliha utvrđena je u iznosu 1.434.211,- DEM. Zalihe materijala su procijenjene uvećanjem njihove knjigovodstvene vrijednosti, jer je procjena obavljena izračunom cijena na dan 31. prosinca 1991. Zalihe proizvodnje i gotovih proizvoda procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti, jer je utvrđeno da je prosječno stanje vezivanja zaliha proizvodnje 14,24 dana, a vezivanje robe u prodavaonicama i skladištu 6,46 dana.

Procijenjena vrijednost potraživanja utvrđena je u iznosu 1.733.053,- DEM. Procijenjene vrijednosti danih predujmova, depozita i kaucija, potraživanja iz zajedničkog poslovanja, potraživanja od državnih i drugih institucija i potraživanja od radnika istovjetne su knjigovodstvenoj vrijednosti, dok je procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca utvrđena umanjnjem knjigovodstvene vrijednosti za vjerojatno nenaplativo potraživanje u iznosu 20.819,- DEM.

Procijenjena vrijednost ulaganja u povezana društva u iznosu 43.509,- DEM utvrđena je tako da je knjigovodstvena vrijednost umanjnjena za uloge u iznosu 189.054,- DEM, koji nisu naplativi zbog trajne insolventnosti korisnika.

Druga imovina Poduzeća, koja se sastoji od materijalnih ulaganja u pripremi, predujmova za materijalna ulaganja, kratkoročnih i dugoročnih financijskih ulaganja, vrijednosnih papira i novca, sredstava za zajedničku potrošnju za stanovanje i za druge potrebe i drugih izvanposlovnih sredstava, procijenjena je u iznosu 538.823,- DEM. Sredstva zajedničke potrošnje za stanovanje procijenjena su u iznosu 219.509,- DEM, a odnose se na stanove u iznosu 215.836,- DEM i kredite za stambenu izgradnju u iznosu 3.673,- DEM.

Obveze su procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti 2.564.834,- DEM, a odnose se na dugoročne obveze u iznosu 37.073,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 2.527.763,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost ukupne aktive 31. prosinca 1991. iznosi 459.493.000.- HRD ili 8.354.415,- DEM, a procijenjena vrijednost 674.493.000.- HRD ili 12.263.505,- DEM. Da bi se dobila procijenjena vrijednost Poduzeća aktiva je umanjena za procijenjenu vrijednost dugoročnih rezerviranja, obveza, pasivnih vremenskih razgraničenja i stanova u ukupnom iznosu 167.608.000.- HRD ili 3.047.415,- DEM te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 506.885.000.- HRD ili 9.216.090,- DEM.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi Poduzeća s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 25. lipnja 1992., a dodatne izmjene procijenjene vrijednosti pojedinih stavki bilance, koje je zatražila Agencija dostavljene su 22. veljače 1993.

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu broj 01-02/92-06/248 donio je Fond 31. svibnja 1993. Rješenjem je utvrđen temeljni kapital u iznosu 13.982.189.000.- HRD, odnosno 9.217.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 1.517.- HRD).

Zbog neriješenih vlasničkih odnosa i naknada za oduzetu imovinu prijašnjim vlasnicima rezervirano je 2 048 dionica nominalne vrijednosti 204.800,- DEM i to za: zemljište na lokaciji Stjepana Radića, Virovitica, k.č.br. 4570/13, 4590/4 i 4589/7 k.o. Virovitica; zemljište octare k.č.br. 4476/3 k.o. Virovitica; zemljište i objekt mlina Brkljačić k.č.br. 428/1 k.o. Virovitica; zemljište skladišta na željezničkoj ekonomiji k.č.br. 2318/5 k.o. Virovitica; zemljište garaže na željezničkoj stanici k.č.br. 4559/2, 4559/24 i 4559/25 k.o. Virovitica; poslovni prostor P+8 na Trgu Kralja Tomislava, Virovitica k.č.br. 943/2 i 942/2 k.o. Virovitica; zemljište i objekt mlina Lukač k.č.br. 109, 110/2 i 110/3 k.o. Lukač; zemljište i objekt mlina Suhopolje k.č.br. 1288/2 k.o. Suhopolje; zemljište i objekt mlina Pivnica k.č.br. 86/2,87/2,86/4, 86/5 i 93/2 k.o. Pivnica. Vrijednost temeljnog kapitala veća je od procijenjene vrijednosti Poduzeća, utvrđenoj u dopuni elaborata o procjeni, za 910,- DEM.

Rješenjem je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i javnim ustanovama u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 6.991.094.500.- HRD, odnosno 4.608.500,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjene za iznos rezervacije, te eventualno neprodane dionice uz popust prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe u skladu je s rješenjem Fonda o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u dnevnom listu 5. lipnja 1993. na temelju odluke radničkog savjeta od 20. lipnja 1993. Za upis i kupnju dionica pozvani su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici Poduzeća. Na prodaju je ponuđeno 46 085 dionica nominalne vrijednosti 4.608.500,- DEM, što je 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala. Zbog neriješenih vlasničkih odnosa te naknade vlasnicima za oduzetu imovinu kod Fonda je rezervirano 2 048 dionica nominalne vrijednosti 204.800,- DEM ili 2,22% temeljnog kapitala.

Pojedina osoba kod kupnje dionica ima pravo na popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu staža. Dionice se otplaćuju u 60 obroka u roku pet godina, uz revalorizaciju neotplaćenog dijela u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Dinamika otplate je: prva godina 5,00%, druga godina 10,00%, treća godina 20,00%, četvrta godina 30,00% i peta godina 35,00% ugovorene vrijednosti, ili pak jednokratna otplata uz dodatni popust u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

S Fondom su 23. lipnja 1993. zaključena 243 ugovora o prodaji 46 085 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.608.500,- DEM. Prodaja dionica ugovorena je na obročnu otplatu od pet godina u 60 mjesečnih obroka, od kojih prvi dopijeva u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Pojedini dioničari su kupili od 48 do 194 dionice s popustom. Ukupno ugovoreni iznos je 4.375.882.071.- HRD. Prvi obrok na temelju zaključenih ugovora iznosi 18.232.833.- HRD i prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu plaćen je 26. lipnja 1993.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Bjelovaru 2. lipnja 1994. rješenjem Fi-1058/94 pod tvrtkom Poljopromet d.d., Virovitica. Upisani temeljni kapital Društva iznosi 9.217.000,- DEM, a kao članovi upisani su Fond s iznosom uloga 3.140.600,- DEM ili 34,07%, Fond radnika s iznosom uloga 1.027.500,- DEM ili 11,15%, Fond poljoprivrednika s iznosom uloga 440.400,- DEM ili 4,78% i mali dioničari s iznosom uloga 4.608.500,- DEM ili 50,00%.

### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U razdoblju od upisa pretvorbe u sudski registar u lipnju 1993. do konca ožujka 2003. vlasnička struktura Društva je mijenjana zbog prodaje i prijenosa dionica te raskida ugovora o prodaji.

#### 4.1. Dionice s popustom

Ugovorima o prodaji dionica s popustom prodano je 46 085 dionica nominalne vrijednosti 4.608.500,- DEM. Ukupno ugovoreni iznos je 4.375.882.071.- HRD. Uplate dospjelih obroka za otplatu dionica starom deviznom štednjom u ime zaposlenih obavljalo je Društvo ustegom iz plaća zaposlenika te iz deponiranih sredstava razlike plaće zaposlenika, obračunane za posljednje tromjesečje 1991. i 1992. Ukupno deponirana sredstva iznose 798.484,83 kn, od čega razlika plaće 19.684,00 kn i kamata 759.116,83 kn. Za drugu otplatnu godinu na zahtjev malih dioničara, zbog niskih plaća i mirovina, Fond je promijenio dinamiku otplate dionica s popustom na način da dioničari tijekom druge otplatne godine umjesto 10,00% ugovorenog iznosa otplaćuju 5,00%.

Dodaci ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu od pet do 20 godina zaključeni su 10. veljače 1997. sa 109 dioničara. Na dan zaključenja dodatka ugovorima Fond je izračunao ostatak duga u iznosu 3.761.849,07 kn. Napravljen je plan otplate s utvrđenim iznosom mjesečnog obroka.

Za nepravodobno plaćanje, Fond je dioničarima uputio opomene u veljači 2001., dok je u nekoliko navrata od studenoga 1999. do studenoga 2001. raskidao ugovore. U spomenutom razdoblju raskinuo je 86 ugovora te je u svoj portfelj prenio 18 974 neotplaćene dionice, a dioničari su na temelju otplata i obračunanih popusta stekli ukupno 21 008 dionica.

U svibnju 1995. mali dioničari su prenosili otplaćene i neotplaćene dionice s popustom na novog stjecatelja društvo Veterinaria d.d., Zagreb. Zaključeno je 126 ugovora o prodaji i prijenosu 23 811 dionica, od čega 6 150 otplaćenih i 17 661 neotplaćenih. Stjecatelj je primjerke ugovora dostavio Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Otplatu dionica u ime društva Veterinaria d.d., Zagreb obavljalo je Društvo, a društvo Veterinaria d.d., Zagreb je, nekoliko dana nakon uplata Fondu, Društvu vraćalo uplaćena sredstva iz čega proizlazi da je Društvo kratkoročno kreditiralo društvo Veterinaria d.d., Zagreb za kupnju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, odnosno udjela ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu, odnosno odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, prema kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati ni jamčiti imovinom te pravne osobe. U razdoblju od lipnja 1995. do siječnja 1998. ukupne kratkoročne pozajmice iznose 605.080,32 kn, a vraćene su u cijelosti 31. siječnja 1998. Direktori Društva u razdoblju kratkoročnog kreditiranja društva Veterinaria d.d., Zagreb za kupnju dionica bili su Željko Duvnjak i Milan Ivan Ključec.

Društvo Veterinaria d.d., Zagreb podnijelo je Fondu zahtjev za produljenje roka otplate i zaključenje jedinstvenog ugovora o prodaji neotplaćenih dionica. Upravni odbor Fonda je 16. ožujka 1998. donio odluku o produljenu roka otplate ostatka duga po osnovnim ugovorima na osam godina. U skladu s tom odlukom Fond je s društvom Veterinaria d.d., Zagreb 4. svibnja 1998. zaključio ugovor o prodaji neotplaćenih dionica na temelju preuzetih obveza iz 126 osnovnih ugovora. Ugovorom je utvrđeno da za 12 180 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.218.000,- DEM, društvo Veterinaria d.d., Zagreb treba platiti 4.661.755,23 kn, odnosno 1.305.484,67 DEM. Razlika između nominalne vrijednosti dionica i ugovorene vrijednosti u iznosu 87.484,77 DEM odnosi se na kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke obračunanu zbog nepoštivanja rokova otplate dionica. Ugovorena je otplata putem 96 mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u lipnju 1998., a posljednji u svibnju 2006. Radi osiguranja plaćanja ugovoreno je da društvo Veterinaria d.d. Zagreb fiducijarno prenese na Fond 7 140 otplaćenih dionica Društva, što je učinjeno zabilježbom u knjizi dionica 26. lipnja 1998.

Društvo Veterinaria d.d., Zagreb nije poštivalo ugovorenu dinamiku plaćanja, već je umjesto devet dospjelih obroka u iznosu 546.189,30 kn do veljače 1999. otplatilo šest obroka u ukupnom iznosu 364.126,20 kn ili 182.063,10 kn manje.

Zbog nepoštivanja ugovorene dinamike plaćanja Fond je u više navrata uputio opomene i 29. ožujka 1999. raskinuo ugovor. Društvo Veterinaria d.d., Zagreb je otplatilo 601 dionicu, a 11 579 neotplaćenih dionica Fond je prenio u svoj portfelj. Društvo Veterinaria d.d., Zagreb je u razdoblju od srpnja do listopada 1994. kupilo 28 358 dionica nominalne vrijednosti 2.835.800,- DEM od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja koji su dionice Društva stekli bez naplate na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata. Kupoprodajna cijena dionica iznosila je 70,00% nominalne vrijednosti, što sveukupno iznosi 1.985.060,- DEM.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U razdoblju od lipnja 1993. do studenoga 2001., u portfelj Fonda preneseno je 50 380 dionica nominalne vrijednosti 5.038.000,- DEM na temelju rezervacije zbog neriješenih vlasničkih odnosa i 2 048 dionica za naknadu prijašnjim vlasnicima oduzetih nekretnina, na temelju odluke o prijenosu dionica Društva 29 358 dionica, te na temelju raskida ugovora o prodaji dionica 18 974.

Fond je u kolovozu 1993. u dnevnom tisku objavio poziv za kupnju 44 037 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.403.700,- DEM. U roku je zaprimljena zajednička ponuda 25 zaposlenika Društva zastupanih po opunomoćeniku Večeslavu Vostrelu. Fond je ponudu prihvatio, ali su ponuditelji odustali od ponude te su dionice prenesene fondovima. Fondu je 9. ožujka 1994. preneseno 29 358 dionica nominalne vrijednosti 2.935.800,- DEM.

Na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je od lipnja do kolovoza 1994. donio 326 rješenja o ustupanju dionica bez naplate, kojima je invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja dodijeljeno 29 358 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.935.800,- DEM.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske i izjave Hrvatskih voda Fond je s društvom Bravar Commerce d.o.o., Pitomača 1. veljače 2000. zaključio ugovor o prijenosu 17 760 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.776.000,- DEM iz portfelja Fonda, radi podmirenja obveza, na temelju ugovora zaključenog između Hrvatskih voda i društva Bravar Commerce d.o.o., Pitomača. Te dionice je društvo Bravar Commerce d.o.o., Pitomača koristilo 10. travnja 2000. kao osiguranje plaćanja pri zaključenju ugovora o kupnji trgovačke robe od društva Veterinaria d.d., Zagreb. Radi naplate svog potraživanja, na temelju javnobilježničke potvrde o ovršnosti od 8. siječnja 2001. dionice su 27. veljače 2001. prešle u vlasništvo društva Veterinaria d.d., Zagreb na temelju izjave o zadržavanju dionica u vlasništvu.

Društvo Veterinaria d.d., Zagreb je u ožujku 2001. obavijestilo Društvo i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske da namjerava otuđiti stečenih 17 760 dionica u roku 90 dana u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. U svibnju 2001. društvo Veterinaria d.d., Zagreb povlači izjavu o zadržavanju dionica u vlasništvu i 17 760 dionica vraća društvu Bravar Commerce d.o.o., Pitomača, jer je zaključen ugovor o prijenosu dionica i preuzimanju duga, kojim društvo Consult Invent d.o.o., Varaždin (stjecatelj) preuzima dug društva Bravar Commerce d.o.o., Pitomača (prenositelj), prema društvu Veterinaria d.d., Zagreb (vjerovnik) u iznosu 2.000.000,00 kn i stječe 17 760 dionica Društva. Društvo Consult Invent d.o.o., Varaždin obavijestilo je 6. lipnja 2001. Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju dionica Društva, u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Fond je u svibnju 2002. na javnoj dražbi prodao 1 214 dionica Društva nominalne vrijednosti 121.400,- DEM. Dionice su prodane na temelju odluke Upravnog odbora Fonda i odluke Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo. Ugovor o kupoprodaji dionica zaključen je 15. svibnja 2002. s društvom Auctor d.o.o., Zagreb u ime i za račun društva Investco vrijednosnice d.o.o., Zagreb. Dionice su plaćene pravima oznake RHMF-A-A. Ugovorena cijena za jednu dionicu iznosi 40 prava (nominalna vrijednost 40 kn), odnosno ukupno 48 560 prava.

U vrijeme obavljanja revizije u travnju 2003. Fond ima 2 048 dionica Društva.

#### 4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Na temelju odluke Fonda o prijenosu dionica Društva od 9. ožujka 1994., donesene u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu radnika preneseno je 10 275 dionica nominalne vrijednosti 1.027.500,- DEM i Fondu poljoprivrednika 4 404 dionice nominalne vrijednosti 440.400,- DEM. Iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja prodano je svih 14 679 dionica. Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 14 679 dionica nominalne vrijednosti 1.467.900,- DEM objavljen je u listopadu 1994. u dnevnom tisku. Ugovor o prodaji dionica zaključen je s društvom Veterinaria d.d., Zagreb 18. studenoga 1994. Prodaja je ugovorena po cijeni 1.541.295,- DEM od čega 462.389,- DEM treba platiti u roku osam dana od zaključenja ugovora, a 1.078.906,- DEM u deset jednakih polugodišnjih obroka uz kamatu 5,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 30,00% ugovorene cijene. Društvo Veterinaria d.d., Zagreb nije poštivalo ugovorenu dinamiku otplate.

Dug do konca 1999. nije otplaćen kako je ugovoreno, već je na temelju odluke nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja zaključen 28. lipnja 2001. dodatak osnovnom ugovoru o prodaji dionica, kojim je društvu Veterinaria d.d., Zagreb odobren popust u iznosu 496.785.80,- DEM, a dug u iznosu 212.908,20 DEM treba platiti u 12 mjesečnih obroka uz godišnju kamatu 5,00%. Ni novougovorenu dinamiku otplate društvo Veterinaria d.d., Zagreb nije poštivalo, jer je do konca 2002. otplatilo šest obroka, iako je rok za otplatu istekao u lipnju 2002. Za kupnju dionica uplaćeno je ukupno 1.317.021,24 DEM.

#### 4.4. Vlastite dionice

Društvo je u rujnu 1994. steklo 1 000 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 100.000,- DEM kupnjom od invalida Domovinskog rata koji su dionice Društva stekli bez naplate na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata. Društvo je kupljene dionice platilo u visini nominalne vrijednosti.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije većinski dioničar Društva je društvo Vetrinaria d.o.o., Zagreb koje ima 55 269 dionica ili 59,96% ukupnog broja dionica. Vlasnička struktura dionica na dan 9. travnja 2003. iskazana je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

## Vlasnička struktura dionica

u DEM

| Redni broj | Naziv dioničara                       | Broj dionica | Nominalna vrijednost | Struktura u % |
|------------|---------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|
| 1.         | Veterinaria d.o.o., Zagreb            | 55 269       | 5.526.900,-          | 59,96         |
| 2.         | Consult Invent d.o.o., Varaždin       | 17 760       | 1.776.000,-          | 19,27         |
| 3.         | mali dioničari                        | 14 879       | 1.487.900,-          | 16,14         |
| 4.         | Fond                                  | 2 048        | 204.800,-            | 2,22          |
| 5.         | Investco vrijednosnice d.o.o., Zagreb | 1 214        | 121.400,-            | 1,32          |
| 6.         | vlastite dionice                      | 1 000        | 100.000,-            | 1,09          |
| Ukupno     |                                       | 92 170       | 9.217.000,-          | 100,00        |

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002., iskazani u temeljnim financijskim izvještajima, daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

## Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn

| Opis                                  | 1993.      | 1994.      | 1995.      | 1996.      | 1997.      | 1998.      | 1999.      | 2000.      | 2001.      | 2002.      |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Prihodi                               | 39.972.684 | 67.776.503 | 68.344.409 | 67.549.580 | 98.549.481 | 73.735.780 | 73.529.817 | 68.056.182 | 82.420.758 | 82.505.499 |
| Rashodi                               | 37.222.770 | 66.589.517 | 67.660.685 | 66.975.918 | 97.789.301 | 73.698.481 | 73.436.424 | 67.923.335 | 82.187.300 | 82.173.755 |
| Dobit                                 | 2.749.914  | 1.186.986  | 683.724    | 573.667    | 760.180    | 37.299     | 93.393     | 132.847    | 233.458    | 331.744    |
| Ukupna<br>aktiva/pasiva               | 48.997.254 | 52.513.782 | 54.329.994 | 78.133.152 | 84.008.894 | 74.949.851 | 83.662.328 | 84.049.536 | 77.570.225 | 77.427.092 |
| Dugotrajna imovina                    | 32.636.776 | 32.027.202 | 31.432.613 | 32.156.584 | 32.131.354 | 30.646.676 | 31.762.270 | 31.991.276 | 31.360.048 | 29.532.975 |
| Kratkotrajna imovina                  | 16.344.155 | 20.480.796 | 22.893.036 | 45.973.226 | 51.389.550 | 43.945.606 | 51.313.954 | 51.371.233 | 45.430.374 | 47.165.109 |
| Plaćeni troškovi<br>budućeg razdoblja | 16.323     | 5.784      | 4.345      | 3.342      | 487.990    | 357.569    | 586.104    | 687.027    | 779.803    | 729.008    |
| Upisani kapital                       | 2.990.367  | 34.962.879 | 34.325.900 | 34.325.900 | 34.325.900 | 34.325.900 | 34.325.900 | 34.325.900 | 34.325.900 | 34.325.900 |
| Pričuve                               | 32.883.897 | 1.233.371  | 2.976.623  | 3.660.348  | 4.234.014  | 4.994.194  | 3.798.123  | 3.891.516  | 4.024.363  | 4.257.822  |
| Dobit                                 | 49.541     | 1.106.273  | 683.724    | 573.667    | 760.180    | 37.299     | 93.393     | 132.847    | 233.458    | 331.744    |
| Dugoročna<br>rezerviranja             | -          | 550.000    | 340.000    | 70.350     | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| Dugoročne obveze                      | -          | -          | -          | 1.438.742  | 1.684.077  | 878.034    | 4.066.488  | 5.732.595  | 4.001.355  | 2.147.653  |
| Kratkoročne obveze                    | 13.073.449 | 14.661.259 | 15.283.976 | 37.062.116 | 41.816.946 | 33.815.006 | 41.310.814 | 39.868.748 | 34.899.789 | 36.271.563 |
| Odgođeno plaćanje<br>troškova         | -          | -          | 719.771    | 1.002.029  | 1.187.777  | 899.418    | 67.610     | 97.930     | 85.360     | 92.140     |
| Broj zaposlenika                      |            | 233        | 245        | 224        | 219        | 230        | 210        | 214        | 222        | 225        |



Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za razdoblje od 1993. do 2002. svojim poslovanjem ostvarivalo dobit. Na temelju odluka skupštine Društva ostvarena dobit je raspoređena u zadržanu dobit, zakonske i druge pričuve. Djelatnost Društva odvija se u pet pogona i to: silos i sušare, mlin, tvornica stočne hrane, pekara i octara. Tijekom 2001. u silosima je uskladišteno 41 354 000 kg žita, proizvedeno je 19 318 000 kg stočne hrane, 9 602 000 kg brašna, 1 111 340 kg kruha, peciva i kolača te 605 500 l octa. U odnosu na 1994. ostvareno je povećanje proizvodnje stočne hrane za 10,17%, dok je proizvodnja octa smanjena za 41,08%, pekarskih proizvoda za 32,90%, brašna za 27,31% i uskladišteno manje žita za 12,46%.

Iako je Društvo u razdoblju od 1994. do 2002. iskazalo pozitivne financijske rezultate, njegovo poslovanje odvijalo se uz poteškoće. Jedan od razloga poteškoćama je što je Društvo već u vrijeme pretvorbe imalo dotrajalu i otpisanu opremu, koju je trebalo obnoviti i zamijeniti radi racionalnijeg korištenja kapaciteta, usvajanja novih tehnologija, ali za to Društvo nije imalo potrebna sredstva. Razvojni program, donesen za razdoblje od 1992. do 1996. ostvaren je djelomično, jer planirano ulaganje u uzgoj puževa i rakova kao dopunske djelatnosti u iznosu 2.650.000,- DEM nije ostvareno, a ulaganja u opremu i građevine, planirana u iznosu 7.180.000,- DEM, su do konca 1996. ostvarena u iznosu 4.338.208,75 kn. U razdoblju od 1997. do 2002. u opremu i građevine uloženo je još 11.014.750,28 kn. Najznačajnije investicije odnose se na plinifikaciju i rekonstrukciju sušare u 1995. u iznosu 1.030.000,00 kn, mini pekaru u 1997. u iznosu 1.933.053,00, te tvornicu stočne hrane u 2001. u iznosu 4.535.380,00 kn. Broj zaposlenih u Društvu je smanjen s 251 koncem 1991. na 225 koncem ožujka 2003.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je od 1994. svom većinskom vlasniku, društvu Veterinaria d.o.o., Zagreb, pozajmljivalo sredstava i prodavalo mu proizvode, te se kod njega zaduživalo i nabavljalo robu i usluge. Kao kupac društvo Veterinaria d.o.o., Zagreb u razdoblju od 1994. do 2002. sudjeluje s 22,60% do 74,14% u ukupnom prometu Društva, dok kao dobavljač sudjeluje s 15,47% do 72,28%. Društvo je u razdoblju od 1995. do 2002. društvu Veterinaria d.o.o., Zagreb odobrilo pozajmice u iznosu 37.486.716,79 kn. Pozajmice u razdoblju od 1995. do 1998. u iznosu 605.080,32 kn odnose se na otplatu dionica kupljenih od malih dioničara koje je obavljalo Društvo u ime društva Veterinaria d.d., Zagreb. Društvo Veterinaria d.d., Zagreb je nekoliko dana nakon plaćanja Fondu Društvu vratilo sredstva, a 31. siječnja 1998. dug je u cijelosti vraćen. U razdoblju od 2000. do 2002. Društvo je odobrilo pozajmice u iznosu 36.881.636,47 kn. Od toga je do konca 2002. vraćeno 25.480.636,47 kn te stanje danih pozajmica iznosi 11.400.000,00 kn. Pozajmice su dane uz godišnju kamatu 9,00%, 11,00% i 15,00%.

Društvo se u lipnju 1997. dugoročno zadužilo kod društva Veterinaria d.d. u iznosu 704.369,39 kn za kupnju osnovnog sredstva (motorno i priključno vozilo) uz kamatu 15,00% godišnje. Zajam je u cijelosti vraćen do rujna 2000.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljopromet Virovitica, Virovitica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhunskih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U svibnju 1995., dioničari su prenosili otplaćene i neotplaćene dionice s popustom na novog stjecatelja društvo Veterinaria d.d., Zagreb. Preneseno je 23 811 dionica, od čega 6 150 otplaćenih i 17 661 neotplaćenih. Stjecatelj je primjerke 126 ugovora o prodaji i prijenosu dionica dostavio Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Otplatu dionica u ime društva Veterinaria d.d., Zagreb, obavljalo je Društvo. Nekoliko dana nakon plaćanja Fondu, stjecatelj je vraćao Društvu uplaćena sredstva, iz čega proizlazi da je Društvo kratkoročno kreditiralo društvo Veterinaria d.d., Zagreb za kupnju dionica. U razdoblju od lipnja 1995. do siječnja 1998., ukupne kratkoročne pozajmice za kupnju dionica iznose 605.080,32 kn, a vraćene su u cijelosti do 31. siječnja 1998.

Time nije postupljeno u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima poduzeće u pretvorbi ne smije kreditirati kupnju dionica, odnosno udjela ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu, odnosno odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, prema kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne smije plaćati, kreditirati ni jamčiti imovinom te pravne osobe. Direktori Društva u razdoblju kratkoročnog kreditiranja društva Veterinaria d.d., Zagreb za kupnju dionica bili su Željko Duvnjak i Milan Ivan Ključec.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., predviđena su ulaganja u zamjenu opreme u iznosu 7.180.000,- DEM koja bi omogućila proizvodnju proizvoda zadovoljavajuće kvalitete i održanje konstantne ponude Poduzeća. Predviđeno je i ulaganje u nove programe (uzgoj puževa i rakova) u iznosu 2.650.000,- DEM proizvodnje za izvoz, čime bi se olakšalo nabavljanje potrebne uvozne opreme.

Razvojni program je djelomično ostvaren. Program uzgoja puževa i rakova nije

ostvaren, a ulaganja u opremu i građevine u razdoblju od 1992. do 1996. ostvarena su u iznosu 4.338.208,75 kn i u razdoblju od 1997. do 2002. u iznosu 11.014.750,28 kn ili ukupno u iznosu 15.352.959,03 kn. Najznačajnija ulaganja odnose se na plinifikaciju i rekonstrukciju sušare u 1995. u vrijednosti 1.030.000,00 kn, mini pekaru u 1997. u vrijednosti 1.933.053,00 kn, te tvornicu stočne hrane u 2001. u vrijednosti 4.535.380,00 kn.

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za razdoblje od 1993. do 2002. ostvarivalo dobit, koja je raspoređena u zadržanu dobit i pričuve. Djelatnost Društva odvija se u pet pogona i to: silos i sušare, mlin, tvornica stočne hrane, pekara i octara. Tijekom 2001. u silosima je uskladišteno 41 354 000 kg žita, proizvedeno je 19 318 000 kg stočne hrane, 9 602 000 kg brašna, 1 111 340 kg kruha, peciva i kolača te 605 500 l octa. U odnosu na 1994. ostvareno je povećanje proizvodnje stočne hrane za 10,17%, dok je proizvodnja octa smanjena za 41,08%, pekarskih proizvoda za 32,90%, brašna za 27,31% i uskladišteno manje žita za 12,46%.

Broj zaposlenika smanjen je s 251 koncem prosinca 1991. na 225 zaposlenika koncem ožujka 2003. U razdoblju od 1994. do 2002. poslovanje Društva odvijalo se uz poteškoće zbog dotrajale i otpisane opreme i nedostatka sredstava za njezinu obnovu i modernizaciju.

S obzirom da je Društvo uspjelo zadržati obujam poslovanja kao i broj zaposlenika, da je svojim poslovanjem ostvarivalo dobit te da su u okviru mogućnosti obavljena ulaganja u zamjenu i modernizaciju opreme, ostvareni su ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva je suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljopromet Virovitica, Virovitica.*

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Koprivnica, Trg bana Jelačića 16, Koprivnica.

Ovlašteni državni revizori:

Vesna Sokač, dipl. oec.

Lada Igrić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

---

Primitak potvrđuje:

---

**POLJOPROMET VIROVITICA, VIROVITICA**

## 1. Radnički savjet:

Zvonko Vinovrški, predsjednik; članovi: Zvonko Prša, Mirko Mandić, Mato Rumbak, Marica Bart, Anica Sladojević, Zlatko Smetiško, Miljenko Marčeta, Dubravko Culek, Stjepan Kovačević, Ante Grizelj i Tomo Kovačević

## 2. Upravni odbor:

Ivan Šantić, predsjednik od 11. siječnja 1993. do 6. svibnja 1994.

Josip Osvaldić, od 11. siječnja 1993. do 6. svibnja 1994.

Jakov Maros, član od 11. siječnja 1993. do 6. svibnja 1994.,  
predsjednik od 6. svibnja 1994. do studenoga 1995.

Geza Heđi, od 11. siječnja 1993. do 6. svibnja 1994.

Josip Teskera, od 11. siječnja 1993. do 20. lipnja 1995.

Milan Glumac, od 6. svibnja 1994. do 20. lipnja 1995.

Božena Kralj-Vrsalović, od 6. svibnja 1994. do 20. lipnja 1995.

Zlatko Smetiško, od 6. svibnja 1994. do 20. studenoga 1995.

Željko Badanjak, od 20. lipnja 1995. do 20. studenoga 1995.

Marija Panian-Njavro, od 20. lipnja 1995. do 20. studenoga 1995.

Zlatko Radić, od 21. lipnja 1995. do 20. studenoga 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Vladimir Drimal, predsjednik od 6. svibnja 1994. do 20. studenoga 1995.,  
član od 23. studenoga 1999. do 28. listopada 2002.,  
zamjenik predsjednika od 28. listopada 2002.

Vjekoslav Šibalić, od 6. svibnja 1994. do 20. studenoga 1995.

Fett Ivanka, od 6. svibnja 1994. do 20. studenoga 1995.

Marija Panian-Njavro, zam. pred. od 20. studenoga 1995. do 23. studenoga 1999.

Joso Teskera, od 20. studenoga 1995. do 23. studenoga 1999.

Željko Badanjak, predsjednik od 20. studenoga 1995. do 23. studenoga 1999.,

Mirsad Sadiković, predsjednik od 23. studenoga 1999. do 28. listopada 2002.

Smiljana Stanić, zamjenik od 23. studenoga 1999. do 15. lipnja 2001.

Zlatan Janeš, zamjenik od 15. lipnja 2001. do 28. listopada 2002.

Ivan Novaković, predsjednik od 28. listopada 2002.

Ivan Soldo, član od 28. listopada 2002.

4. Direktor ili uprava:

Većeslav Vostrel, v.d. direktora od 6. svibnja 1994. do 3. lipnja 1994.,  
direktor od 1. svibnja 2001.

Željko Duvnjak, od 3. lipnja 1994. do 20. studenoga 1995.

Milan Ivan Ključec, od 20. studenoga 1995. do 30. travnja 2001.

**POLJOPROMET VIROVITICA, VIROVITICA**  
**- povezana društva i osobe**

1. Veterinaria d.o.o., Zagreb

Osnivač: nema podataka

Članovi uprave:

Zlatko Radić, predsjednik od 15. studenoga 1996. do 7. lipnja 2002.

Marija Panian-Njavro, član od 15. studenoga 1996. do 19. siječnja 2000.

Željko Badanjak, član od 15. studenoga 1996. do 5. siječnja 2000.

Zdravko Golubičić, član od 5. siječnja 2000. do 19. siječnja 2000.

Mirsad Sadiković, član od 19. siječnja 2000. do 3. travnja 2002.

Smiljana Stanić, član od 19. siječnja 2000. do 22. ožujka 2001.

Zlatan Janeš, član od 22. ožujka 2001. do 7. lipnja 2002.

Ivan Soldo, član od 3. travnja 2002.

Ivan Novaković, član od 3. travnja 2002.

Vibor Šoštarić, član od 7. lipnja 2002.